



جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کهنه

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۱۱۸۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی
بند ۱ از مصوبات یکصد و چهل و دومین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۱۱۸۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ در خصوص توافق نامه فی مابین شهرداری و آقای آرش جعفرزاده؛ در
مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ توافقی فی مابین آقای آرش جعفرزاده شایان فرزند غلامحسین با کد ملی ۰۴۵۲۷۲۱۶۲۸ مالک شش دانگ عرصه و
اعیان پلاک ثبتی ۱۸۸۳ فرعی از ۱۶۵ اصلی به مساحت ۵۷۰۲/۸۶ متر مربع واقع در محمدشهر، بلوار دشت بهشت، خیابان دشت بهشت
چهارم از یک طرف و شهرداری محمدشهر با نمایندگی انتحاب مهرداد حسن زاده به سمت شهردار از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردید.
مقدمه: با عنایت به اینکه پلاک موصوف حاصل تجمع دو قطعه تفکیکی به نام همین مالک بوده و اکنون نامبرده تقاضای اعاده به وضع
سابق (تفکیک پلاک فوق) را دارد و مطابق نقشه پیشنهادی ارائه شده از طرف مالک به شهرداری، و تدقیق آن با طرح تفصیلی با کاربری باغ
که به تایید اداره معماری و شهرسازی نیز رسیده است، لذا مقرر گردید:

۱- مالک در اعمال نصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، عرصه واقع در طرح تعریض و بازگشایی معابر ۱۴ و ۱۶ متری مجموعاً به مساحت
۷۶۵/۵۵ متر مربع را به شهرداری واگذار و در اعمال نصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون مذکور ارزش ریالی ۱۰٪ از عرصه ملک موصوف معادل
۵۷۰/۲۸ متر مربع که به موجب ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۶ و صدور قرار کارشناسی موضوع جهت ارزیابی به هیئت
محترم کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی وفق نظریه به شماره ۴۰۳۰۵۷-ش-م مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ ارزش هر متر
مربع از ملک تحت پلاک ثبتی ۱۸۸۳ فرعی از ۱۶۵ اصلی با کاربری باغ را به مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال معادل سیزده میلیون تومان
و بالطبع ارزش ۱۰٪ از آن معادل ۷/۴۱۳/۷۱۸/۰۰۰ تومان برآورد گردیده را به حساب شهرداری پرداخت نماید.

۲- مقرر گردید مالک پلاک ثبتی فوق منبع اعلامی کارشناسان رسمی را حداکثر ظرف مدت دو هفته پس از تصویب مصوبه شورای اسلامی
شهر محمدشهر و تایید آن در کمیته انطباق فرمانداری نقداً به حساب درآمدی شهرداری واریز نماید و شهرداری متقابلاً با تفکیک پلاک فوق
در راستای نصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها به دو قطعه که نقشه پیشنهادی مالک در این خصوص به تایید شهرداری رسیده ضمن
موافقت، مراتب را جهت انجام مراحل صدور سند مالکیت دو قطعه با اداره ثبت اسناد و املاک مکاتبه و اقدام نماید.

۳- پس از اخذ سند مالکیت بر روی قطعات تفکیکی جدید توسط مالک، شهرداری نیز متعاقباً بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و با احد عوارض
قانونی سال صدور پروانه و رعایت سایر ضوابط و مقررات اقدام به صدور پروانه احداث بنا به نام مالک می نماید.

۴- کلیه هزینه های جاری، استعلامات ادارات ذربط، دفتر اسناد رسمی و با هرگونه هزینه های دیگر در فرایند انجام کار ت صدور سند
مالکیت اعم از نقشه برداری و غیره تماماً بعهده شخص مالک بوده و شهرداری تعهدی در این خصوص ندارد.

۵- با عنایت به اینکه مالک در سنوات گذشته اقدام به تنظیم سندنامه تحت شماره ۱۱۱۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ مبنی بر واگذاری مساحت
۵۳۲/۷۶ متر مربع از پلاک ثبتی مذکور را که در طرح عقب نشینی واقع گردیده بود و بموجب سند تعهدنامه غیرمالی تحت شماره ۷۲۰۱۴

۱۴۰۳/۰۶/۲۷

۰/۱۰/۱۱



تاریخ :
شماره :
پیوست :
ر

مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ واگذار نموده بود صلحنامه فوق اشاره و سند اقرار تنظیمی در دفتر اسناد رسمی ۴۷ محمدشهر کان لم یکن تلفی می گردد.

نصیه: مالک معهد گردید در اعمال تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها نسبت به تخریب دیوار کشتی موجود در راستای بازگشایی معابر ۱۴ و ۱۶ متری اقدام و هزینه تخریب و بازسازی دیوار پیرامونی ملک معهد مالک می باشد.
۶- مالک اقرار و اعتراف می نماید که با داشتن اراده سالم و رضایت کامل نسبت به انعقاد و امضاء توافقنامه نموده و حق هرگونه ایراد شکایت و اعتراض را در هر مرجع اداری، حقوقی و قضایی و کفّری از خود سلب و ساقط نمود.
این توافقنامه در یک مقدمه و ۶ ماده و یک تبصره به اسناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۳۳۸ قانون مدنی که برگزیده بیع شرعی و قانونی می باشد در سه نسخه و به اعتبار واحد تنظیم که پس از امضاء و تایید و تصویب شورای اسلامی شهر محمدشهر و سایر مراجع ذیربط مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

موضوع در جلسه مطرح و با اکثریت آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۲۱۴۴۹۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ به شرح ذیل اعلام نمود:

ابهام دارد. لازم است نماینده مطلع از آن شورا با در دست داشتن مدارک و مستندات مربوطه (پیرامون نوع کاربری، میزان احداث بنا، نظریه کمیسیون ماده ۵ و طرح تفصیلی) جهت ارائه توضیحات با تعیین وقت قبلی در جلسه حضور بهم رسانند.

سپس مقرر گردید نماینده مطلع این شورا (آقای محمد مهرزاد) جهت ارائه توضیحات در کمیته انطباق حضور یابند.
در نهایت فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۲۱۲۱/۱۰/۱۰۲۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ به شرح ذیل اعلام نمود:
با توجه به ارائه توضیحات و مستندات مربوطه توسط نماینده آن شورا (آقای محمد مهرزاد)، موافقت می گردد.
با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می گردد. ضمناً یک جلد پرونده مستمل بر ۲۱۷ برگ پیوست می باشد.

۱۴۰۳ / ۶ / ۲۷

۰ / ۱۰ / ۱۱

رضا غزنوی
رئیس شورای اسلامی شهر محمدشهر

رونوشت: بایگانی



تاریخ :
شماره :
پیوست :

جناب آقای مهندس حسن زاده
شهردار محترم کج

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۱۲۷۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۳ از مصوبات یکصد و چهل و دومین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۱۲۷۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ در خصوص مساعدت مالی جهت پرداخت هزینه های تعمیرات خودروهای سازمانی کلانتری ۲۵؛ با عنایت به وصول نامه شماره ۱۰۹۰۰۸۲۱۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ رئیس محترم کلانتری ۲۵ محمدشهر در خصوص مساعدت مالی جهت پرداخت هزینه های تعمیرات خودروهای سازمانی در طول مدت یکسال که بالغ بر ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون تومان برابر فاکتورهای (پیوست) از نمایندگی مجاز مهین خاکی می باشد و با توجه به نقضای مکرر رئیس محترم کلانتری مربوطه و مساعدت و همکاری های شایسته آن کلانتری با شهرداری محمدشهر در مواقع ضروری این شهرداری در نظر دارد مبلغ مذکور را مطابق فاکتورهای پیوست از محل اعتبارات کمک به بخش عمومی ۱۵۰۲۰۸ اقدام نماید.

موضوع در جلسه مطرح و با اکثریت آراء با پرداخت مبلغ پنجاه میلیون تومان مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۲۱۴۴۹۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ به شرح ذیل اعلام نمود:
موافقت می گردد. بدون هیچگونه پرداخت و فقط در قالب هزینه کرد اقدام گردد. لذا مراتب جهت اقدام قانونی

ارسال می گردد.

رضا عزیزی
رئیس شورای اسلامی شهر کج

۱۴۰۳/۰۶/۰۸

۰/۹۰۸

رونوشت: بایگانی



تاریخ:
شماره:
پیوست:

جناب آقای مهندس حسن زاده

شهردار محترم کجین

سلام علیکم

احتراماً، عطف به لایحه شماره ۱۳۱۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ و با عنایت به طرح موضوع پیشنهاد آن شهرداری، مراتب طی بند ۴ از مصوبات یکصد و چهل و دومین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ شورای اسلامی شهر مورد بررسی قرار گرفت:

بررسی لایحه شماره ۱۳۱۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ در خصوص اجاره یک واحد تجاری ملک متعلق به شهرداری واقع در بلوار دشت بهشت؛ به استحضار می‌رساند این شهرداری در نظر دارد نسبت به اجاره یک واحد تجاری به مساحت ۲۰ متر مربع واقع در بلوار دشت بهشت، ملک متعلق به این شهرداری بصورت یکساله با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری و با رعایت ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نماید.

موضوع در جلسه مطرح و به اتفاق آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

فرمانداری شهرستان کرج طی نامه شماره ۳۰۲۱۴۴۹۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ به شرح ذیل اعلام نمود:

موافقت می‌گردد. با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد. لذا مراتب جهت اقدام قانونی ارسال می‌گردد.

رضا غفری
رئیس شورای اسلامی شهر کجین

۱۴۰۳/۰۶/۰۹
رونوشت: بایگانی